

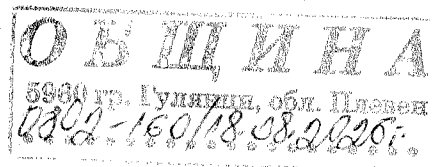
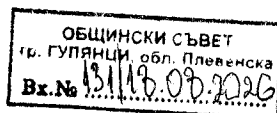
Г-на Цветанка
За притежаване
на сградите



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

гр. Гулянци, ул. "В. Левски" № 32, тел: 06561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ГУЛЯНЦИ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Лъчезар Петков Яков – Кмет на Община Гулянци.

ОТНОСНО: Покана за закупуване на сгради – частна собственост, находящи се в УПИ III - 441 с идентификатор № 43284.500.441 - частна общинска собственост в кв. 84 по плана на с. Ленково, общ. Гулянци, обл. Плевен

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Гулянци е постъпило искане с вх. № 9400 –1851/ 05.08.2026г. от Цветанка Хубавенова Цветанова с п.а.: с. Ленково, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „Ленко Мишев” № 94, като законен собственик съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот придобит по наследство № 96, том 8, рег. № 2707, дело № 555 от 2002г., с предложение за закупуване на притежаваните от нея сгради - частна собственост, представляващи: Жилищна сграда с идентификатор № 48284.500.441.1 с площ от 76.00 кв.м. и селскостопанска сграда с идентификатор № 43284.500.441.2 с площ от 10.00 кв.м., построени с ОПС в общински УПИ III - 441 с идентификатор № 43284.500.441 с площ от 621.00 кв.м., находящ се в кв. 84 по плана на с. Ленково, общ. Гулянци, обл. Плевен, за сумата от 1400 евро /хиляда и четиристотин евро/.

Предложените за закупуване сгради попадат в поземлен имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ III - 441 с идентификатор № 43284.500.441 с площ от 621.00 кв.м., находящ се в кв. 84 по плана на с. Ленково, общ. Гулянци, обл. Плевен, което прави Община Гулянци съсобственик, с правото да закупи същите или да даде писмено съгласие на собственика да предложи сградите за продажба на трето лице, съгласно чл. 33 от Закона за собствеността.

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 36 ал. 1 т. 3 от ЗОС, чл.5, ал.1, т. 7 и чл. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Гулянци предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Не приема предложението на Цветанка Хубавенова Цветанова за закупуване на притежаваните от нея по закон сгради – частна собственост представляващи: Жилищна сграда с идентификатор № 48284.500.441.1 с площ от 76.00 кв.м. и селскостопанска сграда с идентификатор № 43284.500.441.2 с площ от 10.00 кв.м., построени с ОПС в общински УПИ III - 441 с идентификатор № 43284.500.441 с площ от 621.00 кв.м., находящ се в кв. 84 по плана на с. Ленково, общ. Гулянци, обл. Плевен и дава съгласие на собственика да предложи собствеността си за продажба на трето лице.

2. Възлага на Кмета на Общината да предприеме последващи действия по изпълнение на взетото решение, като изготви писмен отказ за закупуване на сградите от Община Гулянци и даване на съгласие на собственика да предложи същите за продажба на трето лице в съответствие със Закона за собствеността.

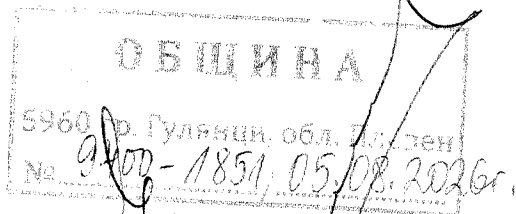
Кмет

на Община Гулянци.....

/ Лъчезар Яков /



МЦ/



ИСКАНЕ

От Цветанка Хубавенова Цветанова
с. Ленково, ул. „Ленко Мишев” № 94

Уважаеми г- н Яков,

Като законен собственик притежавам следния недвижим имот представляващ: **Жилищна сграда с ид.№ 43284.500.441.1** с площ от **76.00** кв.м. и **Селскостопанска сграда с ид.№ 43284.500.441.2** с площ от **10.00** кв.м., построена с ОПС в общински УПИ III – 441 с идентификатор № 43284.500.441 с площ от 621.00 кв.м., находящ се в кв. 84 по плана на с. Ленково, общ. Гулянци, обл. Плевен.

Желая да продам тези сгради за сумата от 1400 евро /хиляда и четиристотин евро/ и съгласно разпоредбата на чл. 33 от ЗС първо предлагам на Община Гулянци да ги закупи.

Моля за вашия писмен отговор желаете ли да закупите на тази цена горепосочените сгради.

Надявам се, че искането ми ще бъде уважено.

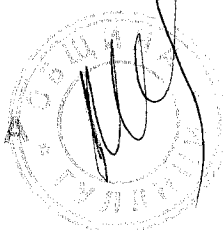
Приложение: Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по наследство с № 96, том 8, рег. № 2707, дело № 555 от 2002г.

05.08.2026г.
Гр. Гулянци

С уважение:

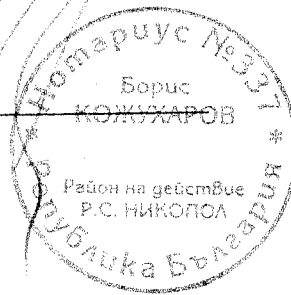
/Ц. Цветанова/

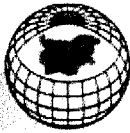
ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Удостоверение за наследници №341 /29.10.2001 год. на Община -Гулянци ;
удостоверение за данъчна оценка на имота №376 /26.11.2002 год. на ДП -
Гулянци.

НОТАРИУС: _____





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1058338-16.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **43284.500.441**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Ленково**, общ. **Гулянци**, обл. **Плевен**, одобрени със Заповед №РД-18-112/05.09.2025 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. **Ленково**, ул. **ЛЕНКО МИШЕВ №94**

Площ: **621 кв.м**

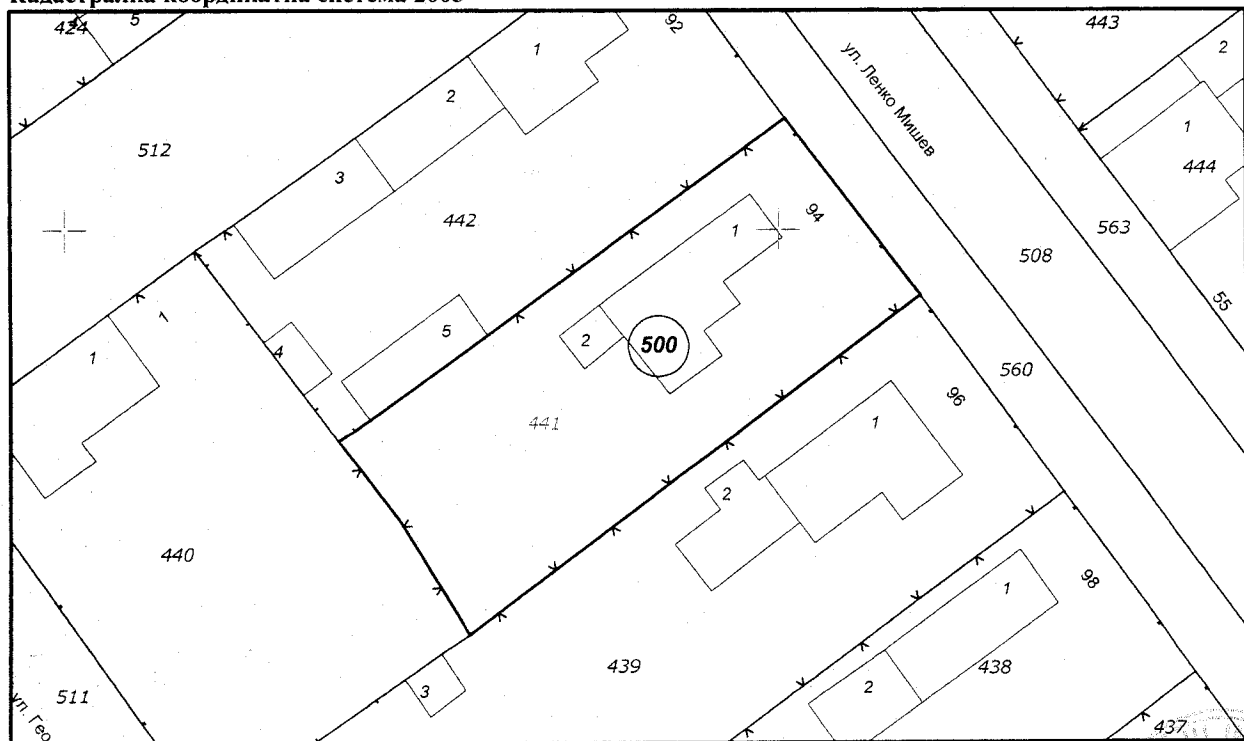
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **441, квартал: 84, парцел: III**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **43284.500.440, 43284.500.439, 43284.500.442, 43284.500.560**

Собственици по данни от КРНИ:
000413691, ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ

Скица №15-1058338-16.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-489574-13.07.2026 г.

Код за достъп: 7736dbaef22d

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Вячеслав Виринков*

Дата: *21.07.2026 г.* Подпис: *[Signature]*





площ 610 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 182, том VIII, рег. 2944 от 17.12.2002г., вписан в
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 43284.500.441.1: застроена площ 76 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда 43284.500.441.2: застроена площ 10 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Селскостопанска сграда

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	<i>Ангел Георгиев</i>
Дата: 21.07.2026	Подпис: <i>Ангел Георгиев</i>

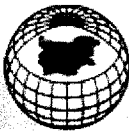
Скица №15-1058338-16.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-489574-13.07.2026 г.

Код за достъп: 7736dbaef22d

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Goodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.07.2026 16:32:02



СКИЦА НА СГРАДА

№15-1058337-16.07.2026 г.

Сграда с идентификатор 43284.500.441.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ленково, общ. Гулянци, обл. Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-112/05.09.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: с. Ленково, ул. ЛЕНКО МИШЕВ №94

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 43284.500.441

Застроена площ: 76 кв.м

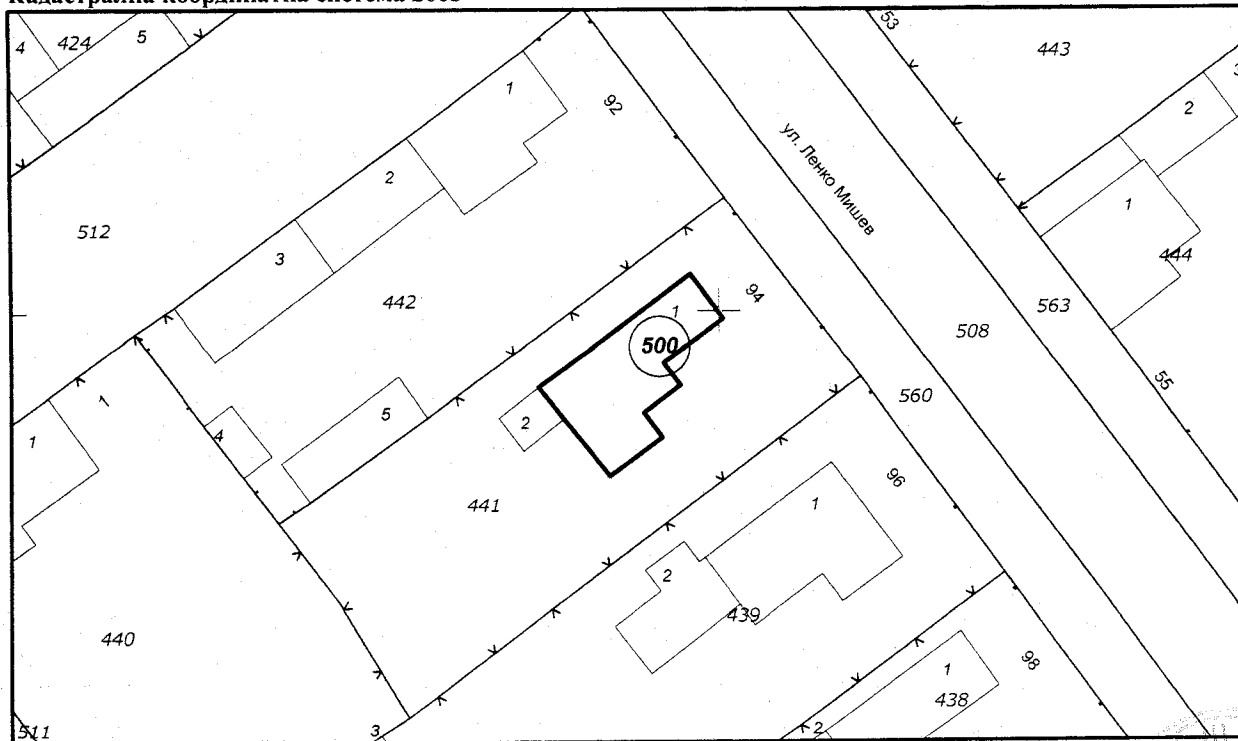
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1058337-16.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-489574-13.07.2026 г.

Код за достъп: 5a45ea642f

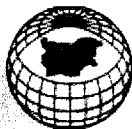
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия

Дата

Подпис:





ЦВЕТАНКА ХУБАВЕНОВА ГЕОРГИЕВА

Ид. част 1/2 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 8, том VIII, рег. 2754, дело 1433 от 09.12.2002г., вписан в Служба по вписванията гр.Никопол

МИЛКА СТОЯНОВА ЦВЕТАНОВА

Ид. част 1/4 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 8, том VIII, рег. 2754, дело 1433 от 09.12.2002г., вписан в Служба по вписванията гр.Никопол

ЕМИЛИЯ БОРИСОВА ЦВЕТАНОВА

Ид. част 1/4 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 8, том VIII, рег. 2754, дело 1433 от 09.12.2002г., вписан в Служба по вписванията гр.Никопол

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия

Дата:

Подпис:

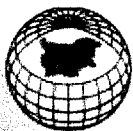
Скица №15-1058337-16.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-489574-13.07.2026 г.

Код за достъп: 5a45ea642f

CN=eng. Georgy Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.07.2026 16:32:01



СКИЦА НА СГРАДА

№15-1058340-16.07.2026 г.

Сграда с идентификатор **43284.500.441.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Ленково**, общ. **Гулянци**, обл. **Плевен**, одобрени със **Заповед №РД-18-112/05.09.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: с. **Ленково**, ул. **ЛЕНКО МИШЕВ №94**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **43284.500.441**

Застроена площ: **10 кв.м**

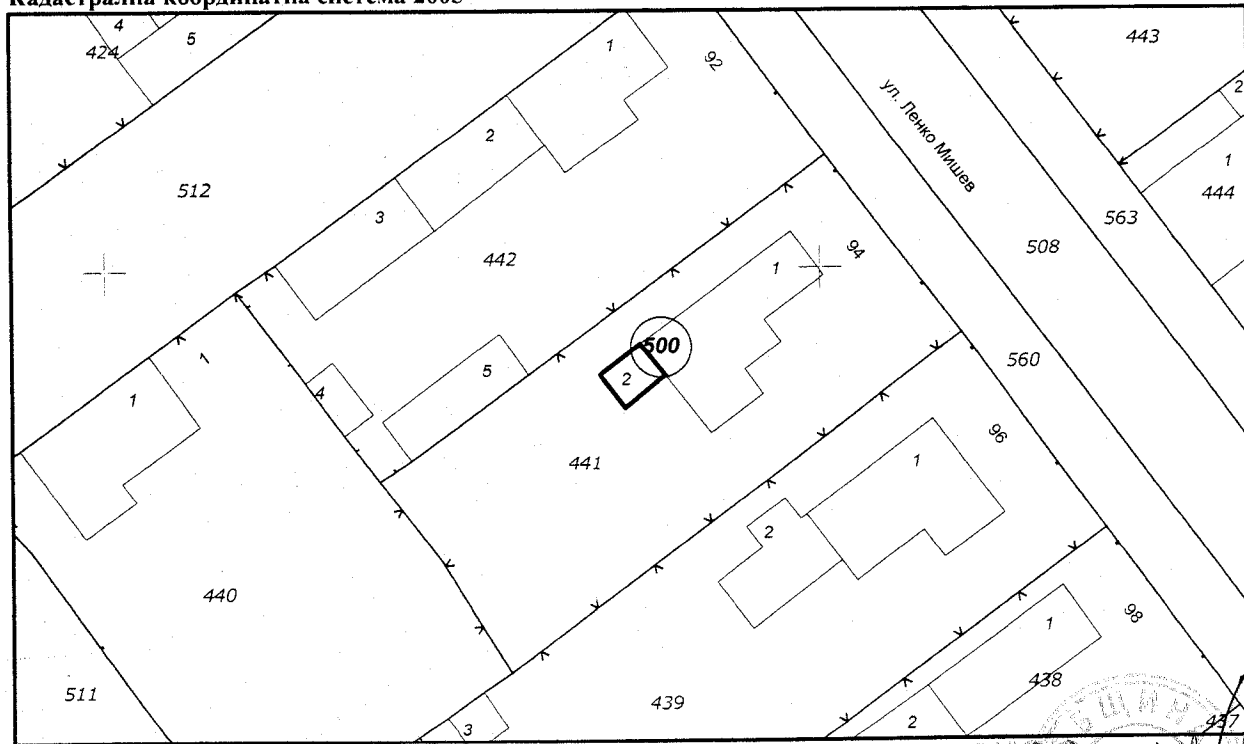
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Селскостопанска сграда**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1058340-16.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-489574-13.07.2026 г.

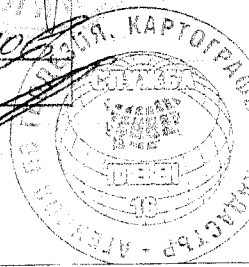
Код за достъп: b23171a86a53

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия

Дата: 21.07.2026

Подпис:





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

ЦВЕТАНКА ХУБАВЕНОВА ГЕОРГИЕВА

Ид. част 1/2 от правото на собственост върху сградата
Нотариален акт № 8, том VIII, рег. 2754, дело 1433 от 09.12.2002г., вписан в Служба по
вписванията гр.Никопол

МИЛКА СТОЯНОВА ЦВЕТАНОВА

Ид. част 1/4 от правото на собственост върху сградата
Нотариален акт № 8, том VIII, рег. 2754, дело 1433 от 09.12.2002г., вписан в Служба по
вписванията гр.Никопол

ЕМИЛИЯ БОРИСОВА ЦВЕТАНОВА

Ид. част 1/4 от правото на собственост върху сградата
Нотариален акт № 8, том VIII, рег. 2754, дело 1433 от 09.12.2002г., вписан в Служба по
вписванията гр.Никопол

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия	<i>Ангелин Курков</i>
Дата	<i>21.07.2026</i>

Скица №15-1058340-16.07.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-489574-13.07.2026 г.
Код за достъп: b23171a86a53

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.07.2026 16:32:10